

## **Protokoll über die öffentliche Ortschaftsratsitzung vom 07.10.2024**

**Beginn: 20.00 Uhr**

**Ende: 21.59 Uhr**

Protokollführer: Alexander Buhl

### **Anwesende Ortschaftsräte:**

Margaretha Schleuter  
Anne Storm  
Nadja Stammerjohann  
Martin Wochner  
Alexander Buhl  
Karl-Hermann Rist  
Markus Klatt  
Udo Pelkner

### **Anwesende Gemeinderäte:**

Tobias Feindler  
Niklas Petermann

### **Gäste:**

Dr. Kim Krause, Umweltbeauftragter Stadt Stockach

### **Besucher:**

Südkurier, vertreten durch Claudia Ladwig und 6 weitere Einwohner

### **1. Projekt Bachaufwertung (Dr. Kim Krause)**

Die Stadtverwaltung plant die im Eigentum befindlichen Flächen entlang der Aach und des Röhretsgraben südöstlich von Wahlwies durch ein neues Nutzungskonzept ökologisch aufzuwerten. Kim Krause (Umweltbeauftragter der Stadt) hat die Planungen und deren Umfang vorgestellt. Auf 2,3ha sollen durch reduzierten Schnitt (1x jährlich im Herbst), Einsatz von Sichelmähern und den Abtransport des Mähguts gesamt 180.000 Ökopunkte im Wert von ca. 0,80€ pro Ökopunkt generiert werden. Die Anerkennung folgt durch die Untere Naturschutzbehörde (UNB) und hat eine 25-jährige Mindestlaufzeit. Grundsätzlich schätzt Herr Krause die Aach als sehr naturnahes Gewässer ein.

### **2. Aktuelle Bauanträge und Mitteilungen**

#### **2.1 Nutzungsänderung - Ferienwohnung - Flst.-Nr. 247/4**

Der Ortschaftsrat lehnt die Nutzungsänderung ab. Als Gründe werden der knappe Wohnraum in Wahlwies und die schwierige Parksituation in der Pestalozzistraße genannt. Dem Baurechtsamt wird eine Ablehnung oder Einschränkung auf eine Ferienwohnung

(Grundsatzbeschluss der Gemeinde) empfohlen. Nach Rücksprache mit der Behörde wird aber eine Genehmigung aufgrund rechtlicher Vorgaben gewährt werden müssen.

2.2 Das Krankenhaus Stockach wird beim Jahresabschluss 2023 mit rund 1,1 Mio. € städtischer Haushaltsmittel unterstützt.

2.3 Die Stadt Stockach plant ein neues Corporate Design in 2025 aufzulegen.

2.4 Der Feuerwehrbedarfsplan wird durch ein externes Planungsbüro erstellt.

2.5 Der Bebauungsplan „LIDL“ wird nach Aussetzung wieder fortgeführt. Geplant wird das Projekt ohne Wohnungsanteile, dafür aber in DGNB-zertifizierter Bauweise.

2.6 Der qualifizierte Mietspiegel wird mit neuen Daten für zwei Jahre fortgeführt. Der durchschnittliche Mietpreis von 2022 hat sich von 7,73€ auf 7,84€ (+1,14%) erhöht.

2.7 Der Krisenplan der Grundschule wird aktualisiert. Teilnahme OV am 17. Oktober 2024 um 13.00 Uhr.

2.8 Stadt Stockach sucht pädagogische Fachkräfte für ihre Kindertageseinrichtungen.

### **3. Offene Punkte des Ortschaftsrats**

3.1 Anne Storm berichtet von der mangelnden Verkehrssicherung eines unbebauten Grundstücks in der Friedhofstraße an der Zufahrt zur Grundschule. Die niedrige Mauer bröckelt und droht stückweise auseinander zu fallen.

3.2 Nadja Stammerjohann lobt den neu angelegten Gehweg am Sportplatz und regt die Weiterführung um die Ecke in die Pestalozzistraße an.

3.3 Niklas Petermann berichtet von der Suche des FC Wahlwies nach einem stellvertretenden Vorsitzenden.

3.4 Udo Pelkner ergänzt, dass der Eigentümer für das unbebaute Grundstück der Friedhofstraße bereits eine Bauanfrage in 2018 gestellt habe. Weiterhin berichtet er, dass der Bebauungsplan für den LIDL in Stockach damals aufgrund hohen Aufwands zurückgestellt worden war. Das Bauvorhaben Widemann in der Stahringer Straße (Getränkemarkt und Wohnungen) geht momentan nicht voran, weil nach Einschätzung der UNB öffentliche Belange des Naturschutzes (Außenbereich) gefährdet sind. Aktuell prüft der Stadtbaumeister und die Bürgermeisterin das weitere Vorgehen. Udo Pelkner erkundigt sich nach den noch nicht installierten Fahrradständern am Rathaus und berichtet von der privat finanzierten Igelhilfe in Wahlwies. In der Ortsdurchfahrt schlägt er eine Sperrung der Kreisstraße für Schwerlastverkehr und eine Geschwindigkeitsbegrenzung an.

### **4. Offene Punkte der Einwohner/innen**

4.1 Claudia Ladwig berichtet von der Suche des Turnvereins nach einem oder einer neuen ersten Vorsitzenden.

4.2 Aus dem Kreis der Besucher kommt eine kritische Einschätzung zur geplanten Flächennutzung für Agri-PV.

4.3 Auch wird die Anlage eines Pumptracks in Wahlwies und dessen Ausgestaltung angesprochen. In Orsingen entsteht nun eine einfache Version (Dirttrack) einer solchen Anlage. Eventuell wäre eine Jugendbefragung sinnvoll. Die Mithilfe und Begleitung wird angeboten, da fachliche Qualifikation vorhanden (Landschaftsarchitekt).

## **5. Verkehrszählung Maisenbühl**

- 5.1 Messung jeweils eine Woche während der Sommerferien und nach der Einschulung.
- 5.2 Täglich durchschnittlich 600 Fahrzeuge in den Ferien und 800 während Schulzeit (+33%).
- 5.3 Anteil Pkw liegt bei ca. 92%, Bus/Lkw bei 7% und Zweiräder bei 1%.
- 5.4 Rund 18% fahren schneller als 30km/h und 1% schneller als 40km/h.
- 5.5 In der Schulzeit fließt der Verkehr langsamer.
- 5.6 Maisenbühl ist Zubringer für Friedhofstraße, Pestalozzistraße und Feldwege. Anlieger, PKD und Betriebe, Roßberghalle, Sportplatz und Waldorfschule werden angefahren.
- 5.7 Maßnahmen müssen die Interessen aller Beteiligten berücksichtigen und abwägen.
- 5.8 OV sucht Gespräch mit PKD und Waldorfschule um Möglichkeiten auszuloten.
- 5.9 Nadja Stammerjohann begrüßt die Aufnahme von Gesprächen und hält schnelle/kleine Lösungen für ebenso wichtig wie die großen/langwierigen.
- 5.10 Charlie Schleuter berichtet von der Initiative „fahrradfreundliche Schule“ an der Waldorfschule und möchte als Teil des Klimarats an Besserungen mitwirken.
- 5.11 Udo Pelkner empfiehlt als Ansprechpartner den Schulleiter Thorsten Heier. Im Maisenbühl schätzt er Raser nicht als größtes Problem ein.
- 5.12 Martin Wochner regt eine Bypass-Lösung nicht nur für Schwerlastverkehr, sondern auch für Pkw an.
- 5.13 Niklas Petermann hält Verengungen für kontraproduktiv und hebt die Wichtigkeit eines freien Rettungswegs (einseitiges Parkverbot) zur Schule hervor.
- 5.14 Ein Anwohner der Pestalozzistraße hält diese für eng und schwierig zu durchfahren.

## **6. Protokolle und Termine**

- 6.1 Das Protokoll der letzten Ortschaftsratsitzung wurde zur Einsicht vorab versendet, ausgelegt und genehmigt. Das bestätigte Protokoll wird auf [www.wahlwies.de](http://www.wahlwies.de) veröffentlicht.
- 6.2 Infoveranstaltung der Stadt Stockach zum Planungsgebiet Agri-PV in Wahlwies am 31.10.2024 ab 19.30 Uhr im Foyer der Roßberghalle.
- 6.3 Das Handharmonika Orchester Wahlwies kommt am Samstag, den 09. November aus dem Urlaub (Spanien) zurück und wird ab 20.00 Uhr musikalisch berichten.
- 6.4 Nächste Ortschaftsratsitzung wird am Montag, den 18.11.2024, Beginn 20.00Uhr im Sitzungssaal des Rathauses. Weitere Termine sind im Informationskasten am Rathaus und (in Kürze) auf [www.wahlwies.de](http://www.wahlwies.de) nachlesbar.

Protokoll gelesen und genehmigt. Wahlwies, den

(Ortsvorsteher)

(Ortschaftsräte)